

2025-11-18 – Bekendmaking voorgenomen verlenging erfpacht van perceel grond voor de exploitatie van een brandstofverkooppunt

Locatie

- Keurmeestersdreef, kadastraal bekend als gemeente Maastricht, sectie N, nummer 2763, groot ca. 552 m².

Motivatie

De gemeente Maastricht is voornemens het erfpachtrecht te verlengen met de huidige erfpachter voor de exploitatie van een verkooppunt voor motorbrandstoffen. Het huidige erfpachtrecht loopt tot en met 31 december 2025. De zittende erfpachter heeft op basis van de vigerende erfpachtvoorwaarden verzocht om het erfpachtrecht te verlengen.

De huidige erfpachter c.q. diens rechtsvoorganger heeft de realisatie, beheer en onderhoud van installaties, pompeilanden, overkapping etc. in en op het gemeenteperceel bekostigd en wordt daarom beschouwd als economisch eigenaar daarvan. Het aangrenzende perceel met gebouw is juridisch eigendom van de erfpachter. De gemeente Maastricht is op basis van de huidige erfpachtovereenkomst, gedane investeringen, bezit van aangrenzend perceel met gebouw en zijn positie als huidig erfpachter, van mening dat de zittende erfpachter de enige serieuze gegadigde is voor de verlenging. Het betreft een heruitgifte in erfpacht voor de periode van zeven jaar van bovengenoemd perceel gemeentegrond.

Reactietermijn

Mocht u van mening zijn dat ook u, gelet op het gelijkheidsbeginsel, als gegadigde in aanmerking dient te worden genomen voor deze uitgifte in erfpacht, stuur dan vóór 8 december 2025 per aangetekende brief een gemotiveerde reactie aan de gemeente Maastricht, afdeling Vastgoed, postbus 1992, 6201 BZ Maastricht.

Vermeld in uw brief in elk geval:

- De datum van publicatie en om welk perceel het gaat;
- Uw naam, adres en woonplaats;
- Waarom u van mening bent dat u voor dit perceel ook als gegadigde moet worden aangemerkt;
- Uw handtekening;
- Als u voor iemand anders een motivatie indient, bijvoorbeeld namens een bedrijf, stuur dan een machtiging mee.

De hiervoor genoemde termijn merken wij aan als vervaltermijn. Blijft een schriftelijke reactie (of kort geding) binnen de genoemde reactietermijn uit, dan is de gemeente vrij om (verder) gevolg te geven aan haar voornemen tot verlenging van bovengenoemde erfpachtovereenkomsten.